

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

В качестве пользователя жилым помещением собственник обязан:

- а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных [статьей 17](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - б) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - в) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, не допускать бесхозяйственное обращение с жилым помещением, соблюдать права и законные интересы соседей;
 - д) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
- Собственник несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В качестве пользователя жилым помещением по договору социального найма наниматель обязан:

- а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных [статьей 17](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
 - в) обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в многоквартирном доме;
 - д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и сообщать о них наймодателю;
 - е) проводить текущий ремонт жилого помещения;
 - ж) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
 - к) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение порядка, предусмотренного [статьями 25, 26 и 28](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.
- Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Постановление Госстроя РФ от 27.09.03 № 170
«Об утверждении Правил и
норм технической эксплуатации»

Правила содержания квартир

- 3.1.2. Помещения необходимо содержать в чистоте при температуре, влажности воздуха и кратности воздухообмена в соответствии с установленными требованиями.
- 3.1.3. Устранение конденсата на трубах водопровода и канализации в санитарных узлах и кухнях следует достигать частым проветриванием помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях. В случае недостаточности указанных мер трубопроводы рекомендуется утеплять и гидроизолировать. Для усиления воздухообмена в помещениях следует использовать местные приточные устройства (вентиляционные каналы в наладке печей, подоконные приточные устройства, каналы в стене и т.д.). Квартиросъемщикам рекомендуется устанавливать в вытяжных отверстиях вентиляторов.
- 3.1.4. Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется: устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах; вешать на наружные стены ковры и картины в первые два года эксплуатации.
- 3.1.5. Не допускается использование газовых и электрических плит для обогрева помещений.